

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego nr 1/2026

UMOWA Nr

zawarta w dniu w

pomiędzy Stronami:

firmą

MICHAŁ KLAŻYŃSKI "RAWKI" z siedzibą: Kalnica 33, 38 – 607 Cisna, NIP: 7291110606, REGON: 1801756133,

reprezentowaną przez: Michała Kłazyńskiego Właściciela firmy

a firmą

.....
.....
.....
.....

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:,

dotycząca inwestycji budowlanej pn.: „Odbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek usługowy w zakresie obsługi turystyki i wypoczynku” w ramach projektu „Wsparcie rozwoju oraz konkurencyjności firmy MICHAŁ KLAŻYŃSKI "RAWKI" poprzez wprowadzenie innowacyjnej usługi podnoszącej jakość życia” realizowanego w ramach: PROGRAMU REGIONALNEGO FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA PODKARPACIA 2021-2027 priorytet 1 Konkurencyjna i Cyfrowa Gospodarka Działanie 1.3 Wsparcie MŚP – Dotacja TYP PROJEKTU Wsparcie rozwoju i konkurencyjności MŚP w formie dotacji, Nabór nr FEPK.01.03-IZ.00-007/24

§ 1

Przedmiot Umowy i warunki realizacji

1. Na zasadach określonych w niniejszej Umowie („Umowa”), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowej realizacji wykonanie bez wad i usterek zadania inwestycyjnego pn. „Odbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek usługowy w zakresie obsługi turystyki i wypoczynku” w ramach projektu „Wsparcie rozwoju oraz konkurencyjności firmy MICHAŁ KLAŻYŃSKI "RAWKI" poprzez wprowadzenie innowacyjnej usługi podnoszącej jakość życia” w zamian za uzgodnione wynagrodzenie.
2. Zadanie inwestycyjne realizowane jest na podstawie zapytania ofertowego w ramach realizacji projektu pn. „Wsparcie rozwoju oraz konkurencyjności firmy MICHAŁ KLAŻYŃSKI "RAWKI" poprzez wprowadzenie innowacyjnej usługi podnoszącej jakość życia” (wniosek o dofinansowanie nr FEPK.01.03-IZ.00-0193/24) realizowany w ramach PROGRAMU REGIONALNEGO FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA PODKARPACIA 2021-2027 priorytet 1 Konkurencyjna i Cyfrowa Gospodarka Działanie 1.3 Wsparcie MŚP – Dotacja TYP PROJEKTU Wsparcie rozwoju i konkurencyjności MŚP w formie dotacji, Nabór nr FEPK.01.03-IZ.00-007/24
3. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy określono w Dokumentacji technicznej - załącznik nr 5
4. Wykonawca ma obowiązek zrealizować przedmiot zamówienia w sposób kompletny i należyty, bez wad i usterek, zgodnie z jego przeznaczeniem, bez konieczności wykonania

lub zlecenia wykonania jakichkolwiek dodatkowych czynności przez Zamawiającego lub inne osoby oraz opracować Projekt Powykonawczy.

5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować, powierzone mu przez Zamawiającego wykonanie zadania inwestycyjnego, stanowiącego Przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, uznanymi zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej, regulacjami branżowymi i standardami przyjętymi dla danej realizacji, wytycznymi Zamawiającego, harmonogramami, zachowując wszelkie wymagania odpowiednich norm, zarówno przy wykonywaniu przedmiotu umowy, jak i przestrzeganiu obowiązujących przepisów BHP oraz ppoż., oraz zachowaniem należytej staranności związanej z zawodowym charakterem prowadzonej działalności, kierując się jednocześnie zasadą gospodarności.
6. Wykonawca wykona roboty budowlane na podstawie Dokumentacji technicznej, tj. dokumentacji projektowej inwestycji i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. Wykonawca w żadnym wypadku nie może powoływać się na okoliczność, iż nie był w sposób wystarczający nadzorowany podczas wykonywania przedmiotu umowy, a fakt sprawdzenia przez Zleceniodawcę lub inny podmiot dokumentacji technicznej oraz projektowej, z zastrzeżeniem postanowień art. 655 kc, w żadnym wypadku nie wyłącza, ani nie ogranicza jego odpowiedzialności.
8. Strony zgodnie przyjmują, że Zapytanie ofertowe ma charakter pomocniczy wobec Dokumentacji Technicznej. Zakres rzeczowy robót określa Dokumentacja Techniczna, a Wykonawca zobowiązany jest do realizacji wyłącznie robót w niej przewidzianych. W przypadku ujawnienia rozbieżności, braków lub niejasności pomiędzy Zapytaniem ofertowym a Dokumentacją Techniczną, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu.
9. W przypadku zaistnienia wątpliwości co do zakresu robót lub wymagań dotyczących ich wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia ich Zamawiającemu. Do czasu wyjaśnienia wątpliwości roboty należy wykonywać zgodnie z Dokumentacją Techniczną, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
10. Wykonawca niniejszym oświadcza, że:
 - a) Przed podpisaniem umowy Wykonawca zapoznał się z Dokumentacją Techniczną oraz stanem terenu, na którym realizowane będą roboty objęte Przedmiotem Umowy, i nie zgłasza uwag na etapie zawarcia umowy. Wykonawca uwzględnił w Wynagrodzeniu Umownym zakres robót wynikający z Dokumentacji Technicznej, w tym przewidywalne kolizje, zabezpieczenia oraz roboty tymczasowe i pomocnicze.
 - b) Posiada adekwatne kwalifikacje, doświadczenie, możliwości, niezbędną wiedzę techniczną, wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenia oraz uprawnienia, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.
 - c) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Techniczną oraz warunkami realizacji zamówienia i nie zgłasza uwag na etapie zawarcia umowy. Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu zakres robót wynikający z Dokumentacji Technicznej. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji robót niejasności, braków lub rozbieżności w Dokumentacji Technicznej, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu. Roboty nieujęte w Dokumentacji Technicznej mogą być realizowane wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym oraz zgodnie z zasadami zmiany umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich świadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w zakresie wynikającym z Dokumentacji Technicznej, w ramach ustalonego wynagrodzenia.
 - d) Na dzień zawarcia umowy nie toczy się wobec niego żadne postępowanie upadłościowe, naprawcze lub likwidacyjne, oraz że nie został w tym przedmiocie

złożony wniosek, skutkiem, którego zostałby on pozbawiony, bądź w jakimkolwiek stopniu ograniczony w wypełnieniu zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania wszelkie prace niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności: prace budowlane, montażowe, instalacyjne, w tym dostawę wszelkich materiałów, urządzeń, narzędzi, konstrukcji, rusztowań, sprzętu zatrudnienie pracowników oraz ich wynagrodzenie, organizacja zaplecza i wyposażenia budowy, prawidłowe oznakowanie miejsca wykonywania robót, zapewnienie prawidłowego oświetlenia miejsc pracy swojej załogi, objęcie pieczy nad stanem technicznym, utrzymywanie w porządku miejsca wykonywania robót, zachowywanie wymogów przepisów BHP, ppoż, bezpieczeństwa ruchu drogowego, ochrony środowiska w szczególności przy korzystaniu z dróg publicznych, prywatnych, bezpieczeństwa nieruchomości oraz obiektów związanych z prowadzeniem budowy, usuwanie oraz składowanie wszelkich materiałów, gruzu oraz odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót, końcowe oczyszczanie miejsca prowadzenia robót, ponoszenie wszelkich opłat związanych z uzyskiwaniem na bieżąco wymaganych pozwoleń, opłat administracyjnych związanych z realizowaniem wymaganych prac, oraz zorganizowaniem i funkcjonowaniem zaplecza Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie i zapewnienie siły roboczej, materiałów, dostaw, usług, robót budowlanych, sprzętu Wykonawcy oraz wszelkich przedmiotów czy to natury tymczasowej czy stałej, niezbędnych do wykonania umowy, przy jednoczesnym zabezpieczeniu i ochronie na własne ryzyko sprzętu, urządzeń i wbudowanych materiałów do czasu końcowego odbioru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za ścisłe przestrzeganie jakości materiałów, ich zgodność z Dokumentacją Techniczną, instrukcjami Zamawiającego, sztuką budowlaną normami prawnymi i zasadami wiedzy technicznej, posiadanie przez nie wymaganych, certyfikatów, atestów, aktualnych aprobat, znaków bezpieczeństwa itp.
4. Jeżeli w Projekcie Budowlanym występują wskazania materiałowe na producenta bądź nazwy własne materiałów, produktów, należy przyjmować, że mają one na celu jedynie określenie ich parametrów technicznych, estetycznych i jakościowych.
5. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, produktów równoważnych innych producentów pod warunkiem, że spełniać one będą co najmniej takie same parametry techniczne, estetyczne i jakościowe. Każdorazowa potrzeba zastosowania produktów równoważnych wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o zgodę Zamawiającego na zastosowanie rozwiązania równoważnego wraz z jednoczesnym przedłożeniem stosownych dokumentów (karty katalogowe, aprobaty techniczne, atesty itp.) potwierdzających spełnienie wymaganych parametrów będących przedmiotem weryfikacji pod względem zgodności oferty z Zapytaniem ofertowym. Wniosek, o którym mowa wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. W przypadku, gdy zastosowanie rozwiązań równoważnych wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca. Strony zgodnie postanawiają, iż brak odpowiedzi Zamawiającego na zapytanie Wykonawcy co do zgody na zastosowanie rozwiązania równoważnego, pomimo dwukrotnego wezwania, przesłanego pisemnie lub elektronicznie na adresy wskazane w umowie w odstępach co najmniej 7 dni, w terminie 7 dni od dnia otrzymania drugiego wezwania, poczytuje się za milczące wyrażenie zgody.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót, od chwili przekazania placu budowy do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich

elementy będą utrzymane w sposób odpowiadający powszechnie przyjętym normom bezpieczeństwa oraz w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego. Zamawiający w każdym czasie może wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

7. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymagane dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy.
8. Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych, istniejących na terenie budowy, a w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia, zobowiązany będzie do ich odbudowy na własny koszt.
9. Wykonawca przed rozpoczęciem robót, w miejscu określonych przez Zamawiającego umieści tablice podające informacje o zawartej umowie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak: rurociągi, kable, itd., oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez jego działania w instalacjach naziemnych i podziemnych, ujawnionych na mapach służących do celów projektowych. Wykonawca w trybie natychmiastowym poinformuje Zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu jakichkolwiek urządzeń lub instalacji.
11. Wykonawca niniejszym oświadcza, że jest wytwarzającym oraz posiadaczem powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy odpadów, oraz ponosi odpowiedzialność za prowadzenie kart ewidencji oraz kart przekazywania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także za gospodarowanie nimi w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego, gwarantując jednocześnie, że znane mu są przepisy regulacji prawnych w zakresie ochrony środowiska, do stosowania których zobowiązuje się niniejszym w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż., a także przestrzegania tych przepisów przez inne osoby wyznaczone przez niego do wykonywania robót. Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.
13. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia działań mających na celu usunięcie zagrożenia lub zapobieżenie awarii, jeżeli jest to niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa osób lub mienia. W przypadku konieczności wykonania robót nieujętych w Dokumentacji Technicznej, ich realizacja wymaga uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym oraz będzie prowadzona zgodnie z zasadami zmiany umowy.
14. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska oraz materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane.
15. **Wykonawca w dokumentacji powykonawczej przedłoży m.in. stosowne certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne dopuszczające ich użycie zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie Polski.**
16. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód osobowych i majątkowych, które wyrządzi ze swojej winy Zamawiającemu bądź osobom trzecim

w związku lub podczas wykonywania niniejszej umowy, a w szczególności w związku z uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia Zamawiającego, lub osób trzecich. Jeżeli Zamawiający na podstawie przepisów ustawowych zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania za szkody spowodowane przez Wykonawcę, przysługuje mu roszczenie regresowe wobec Wykonawcy.

17. W ramach umownego wynagrodzenia oraz umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy oraz usunąć w nim wszelkie wady, kolizje i dokonać w nim niezbędnych poprawek z należytą starannością zgodnie z postanowieniami umowy.
18. Strony zgodnie ustalają, że od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy do dnia przekazania terenu budowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (art. 435 KC) za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie powstałe na terenie budowy, w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy a także szkody powstałe w bezpośrednim sąsiedztwie terenu, oraz wyniku przypadkowej utraty materiałów, urządzeń oraz sprzętu, które pozostają pod jego opieką, z zastrzeżeniem, iż odpowiedzialność za przypadkową utratę materiałów, urządzeń i sprzętu stanowiących własność Zamawiającego lub osób trzecich ograniczona zostaje jedynie do mienia, które zostało protokolarnie Wykonawcy przekazane pod dozór.
19. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego w drodze pisemnych zawiadomień o wszelkich istotnych sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym zapewnić mu wgląd w dokumentację prowadzonych robót w każdym czasie i na każde jego żądanie.
20. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców tak jak za działania własne. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia z placu budowy każdej osoby, która zdaniem Zamawiającego w sposób niekompetentny bądź niewłaściwy wykonuje swoje obowiązki, oraz zgłaszać zastrzeżenia wobec niedbałości wykonywanej przez Wykonawcę pracy, a Wykonawca zobowiązuje się do bezwarunkowego wykonania żądań Zamawiającego, pod rygorem odmowy podpisania najbliższego protokołu odbioru robót.
21. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 miesięcy rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia roboty budowlane licząc od daty odbioru końcowego robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i ustala się je zgodnie z ofertą na kwotę zł netto (słownie: netto), do wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości 23 % tj. zł (słownie:), wynagrodzenie brutto wynosi.....zł (słownie: brutto) i jest zwane dalej „wynagrodzeniem umownym”.
2. Przyjmuje się, iż Wynagrodzenie Umowne stanowi całkowite i stałe wynagrodzenie Wykonawcy oraz nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom lub indeksacji za wyjątkiem sytuacji wyraźnie opisanych w Umowie.
3. W razie wątpliwości, Strony zgodnie uznają, że Wynagrodzenie Umowne w pełni pokrywa koszt: prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym ukończenia robót w terminie oraz zgodnie z Umową, usunięcia wad, wykonania przez Wykonawcę wszelkich innych obowiązków określonych lub wynikających z Dokumentów Umownych.
4. Wszelkie wymienione w Umowie koszty oraz ciężary związane z wykonaniem Przedmiotu

- Umowy ponosi Wykonawca, chyba że co innego wynika wprost z jej postanowień.
5. Przyjmuje się, że wartość znajdująca się w formularzu ofertowym Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty, a w szczególności robocizną, pracę sprzętu, materiał, koszty zakupu, transport zewnętrzny, koszty jednorazowe, dodatki za utrudnienie, obsługę geodezyjną, geotechniczną, geologiczną, **opracowanie dokumentacji powykonawczej, wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej**, koszty ogólne budowy i zarządu, ryzyko, opłaty celne, podatki, zysk, koszty doprowadzenia i dostawy mediów na teren budowy, odszkodowania za szkody powstałe w trakcie realizacji robót oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
 6. Z zastrzeżeniem postanowień § 1 ust. 10, Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia, z tytułu realizacji przedmiotu umowy chociażby w chwili zawarcia umowy nie byłby w stanie przewidzieć faktycznych kosztów lub ilości prac, albo koszty te lub ilość prac okazały się większe niż przewidywał.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich pozwoleń, decyzji i dokumentów koniecznych do oddania obiektu do użytkowania oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego stosownego pozwolenia na użytkowanie. Koszty ich uzyskania ponosi Wykonawca.
 8. Wynagrodzenie Wykonawcy współfinansowane jest przez Unię Europejską w ramach PROGRAMU REGIONALNEGO FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA PODKARPACIA 2021-2027 priorytet 1 Konkurencyjna i Cyfrowa Gospodarka Działanie 1.3 Wsparcie MŚP – Dotacja TYP PROJEKTU Wsparcie rozwoju i konkurencyjności MŚP.

§ 4

Termin realizacji

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie: do dnia **30.04.2027 r.**
2. Wykonawca gwarantuje terminowe zakończenie robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w sposób umożliwiający dotrzymanie wszelkich terminów rozpoczęcia oraz zakończenia robót wynikających z niniejszej umowy. W przypadku przekroczenia któregośkolwiek z ustalonych w umowie bądź załącznikach do umowy terminów Wykonawca popada w zwłokę bez potrzeby dodatkowego upomnienia oraz wzywania go ze strony Zamawiającego do wykonania świadczenia.
4. **Za datę wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę uważa się datę dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołem końcowym odbioru robót bez uwag lub zastrzeżeń, bądź też datę sporządzenia protokołu jednostronnego.**
5. **Zmiany w umowie będą dopuszczalne:**
 - a) w przypadkach wskazanych w sekcji 3.2.4 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027,
 - b) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania poprzez wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zapytania ofertowego w przypadku:
 - c) zaistnienia niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego okoliczności, w szczególności, występowania okoliczności siły wyższej, przez co rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne, całkowicie niezależne od którejkolwiek ze stron i któremu nie było możliwości zapobiec, nawet przy dołożeniu należytej staranności (m. in. trzęsienie ziemi, wojna, powódź). Jednocześnie przyjmuje się, że ryzyko wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. długotrwałe dobowe niskie lub wysokie temperatury, wichury, długotrwałe opady deszczu lub śniegu itp.) może stanowić podstawę do żądania przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - d) niemożności odebrania materiałów w terminie zakończenia umowy, z przyczyn

dotyczących Zamawiającego.

- e) działania organów administracji, związanych z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień oraz odmowa wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - f) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji Technicznej, dokonania zmiany kolejności wykonania robót, zmiany rozwiązań technicznych i/lub technologicznych wykonania elementów robót, przy czym są one dopuszczalne wyłącznie w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie opisuje dokumentacja, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - g) z powodu wystąpienia robót dodatkowych niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jeżeli ich zakres lub charakter uniemożliwia dotrzymanie pierwotnego terminu umownego, przy czym łączna wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 15% Wynagrodzenia Umownego.
6. Warunkiem zmiany umowy w zakresie wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia jest zwrócenie się z pisemnym wnioskiem przez Wykonawcę do Zamawiającego w terminie siedmiu dni od momentu zaistnienia powyższych okoliczności - o zaistnieniu przesłanek uzasadniających wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
 7. **Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy i nastąpić na skutek zmian w odpowiednich zapisach projektu, po ich zaakceptowaniu przez Instytucję Zarządzającą.**
 8. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, zgłosić w formie pisemnej Zleceniodawcy każdą przerwę bądź przeszkodę w wykonywaniu prac celem rozstrzygnięcia o wynikających z tego skutkach.
 9. Zamawiający może wprowadzić zmiany w zakresie robót lub w terminie ich wykonania, przy czym skrócenie terminu wykonania robót może nastąpić wyłącznie w przypadku zmniejszenia zakresu robót, za pisemną zgodą Wykonawcy.
 10. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027
 11. Na wypadek opóźnienia prac w odniesieniu do terminów umówionych przez strony w umowie oraz jej załącznikach lub w przypadku wykonywania robót przez Wykonawcę w sposób nienależyty, Zamawiający po uprzednim, pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o zamiarze zlecenia robót osobie trzeciej, za co najmniej 7 dniowym uprzedzeniem, ma prawo do zatrudnienia firm trzecich na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez obowiązku uzyskania upoważnienia sądowego). Należność zapłaty za wykonaną pracę przez firmę trzecią w ramach wykonania zastępczego, po udokumentowaniu wysokości poniesionych kosztów, potrącona zostanie z wynagrodzenia Wykonawcy na co ten nieodwołanie wyraża zgodę.

§ 5

Zobowiązania Wykonawcy

1. W zakresie związanym z realizacją robót (faza wykonawstwa) Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) Protokolarnego przejęcia od Zamawiającego i odpowiedniego zabezpieczenia terenu prowadzenia prac budowlanych wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami technicznymi.
 - 2) Prowadzenia dokumentacji prowadzonych prac budowlanych oraz montażowych.
 - 3) Podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren prowadzenia robót budowlanych oraz montażowych osobom nieupoważnionym.
 - 4) Realizacji zaleceń przekazywanych przez osoby sprawujące w imieniu Zamawiającego nadzór nad prowadzeniem prac budowlanych oraz montażowych.
 - 5) Zgłaszania Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu.
 - 6) Przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 egz. wersji papierowej i po jednym egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD: w formacie doc. i dwg. (do obróbki z możliwością kopiowania) oraz w formacie pdf. (do wydruków z możliwością kopiowania). Dokumentacja powykonawcza powinna obejmować również dokumenty pozwalające na dokonanie oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, tj. np. protokołów badań i sprawdzeń, niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatami technicznymi dla każdego używanego na budowie wyrobu bądź materiału oraz zaakceptowaną dokumentację geodezyjną.
 - 7) Składanie wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy zgodnie z żądaniami Zamawiającego.
 - 8) Doprowadzenie do należytego stanu terenu prowadzenia prac budowlanych oraz montażowych po zakończeniu prac.
 - 9) Oznaczenie na własny koszt miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub zabezpieczające.
 - 10) Wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych.
 - 11) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź jakiegokolwiek części majątku Zamawiającego lub innych części i elementów na i poza placem budowy, gdzie Wykonawca prowadzi czynności związane z realizacją niniejszej umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wymienienie na nowy na własny koszt, chyba że do ich zniszczenia lub uszkodzenia doszło z winy Zamawiającego lub też na skutek działań i zaniechań podmiotów zatrudnionych Zamawiającego.
 - 12) Strzeżenia mienia znajdującego się w miejscu wykonywania prac w terminie od daty jego przejęcia do daty przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy.
 - 13) Natychmiastowe wykonanie prac w przypadku konieczności usunięcia awarii lub zapobieżenia rozprzestrzeniania się skutków tej awarii lub zagrożenia dla ludzi lub mienia.
 - 14) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
 - 15) Utrzymania porządku na i poza placem budowy, gdzie Wykonawca prowadzi czynności związane z realizacją niniejszej umowy.
 - 16) Stosowania wyłącznie materiałów, urządzeń i innych elementów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski.
 - 17) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przekazane przez Zamawiającego materiały lub urządzenia do momentu ich zwrotu albo odbioru robót.
 - 18) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ppoż. na placu budowy jak również do podejmowania

- wszelkich racjonalnych kroków dla ochrony środowiska na placu budowy.
2. Jeżeli Zamawiający uzna, że materiały, urządzenia lub wykonawstwo nie odpowiadają wymaganiom określonym w Umowie lub wynikającym z przepisów technicznych, norm i innych stosownych przepisów prawa, jest on uprawniony do ich odrzucenia i żądania, według własnego wyboru, zastąpienia wadliwych elementów nowymi - pozbawionymi wad, ponownego ich wykonania bądź usunięcia wad.
 3. Wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, instrukcjami, wytycznymi budowy i odbiorów obiektów budowlanych.
 4. Wykonawca we własnym zakresie pozyska od innych podmiotów niezbędne do realizacji zamówienia pozwolenia, uzgodnienia, odstępstwa oraz warunki techniczne i realizacyjne w szczególności związane z usuwaniem przeszkód i kolizji. Wykonawca zapewni ochronę instalacji naziemnych i podziemnych takich jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od ich właścicieli niezbędne uzgodnienia w zakresie usunięcia kolizji związanych z prowadzoną inwestycją z uwzględnieniem warunków wydanych właścicielom tych urządzeń przez zarządcę infrastruktury. W razie potrzeby, dla prawidłowej realizacji ww. obowiązków, Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.
 5. Materiały i surowce niezbędne do realizacji zadania zapewnia Wykonawca robót.
 6. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych, w szczególności przepisów dotyczących prawidłowej gospodarki odpadami wynikających z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. Nr 21) wraz z późniejszymi jej nowelizacjami.
 7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów określonych w ust. 6, Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w wysokości poniesionych kar pieniężnych.
 8. W przypadku wystąpienia warunków gruntowo-wodnych odmiennych od określonych w dokumentacji geologicznej lub projekcie budowlanym, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego.
 9. Wykonawca, po zakończeniu robót, jak też w sytuacji odstąpienia lub rozwiązania Umowy, przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, zobowiązuje się przywrócić do stanu poprzedniego, wszelkie elementy infrastruktury technicznej i pomocniczej, takie jak np. drogi, parkingi, przepusty, chodniki, ogrodzenia, instalacje oświetleniowe itp., zlokalizowane na terenie nieruchomości, na której będzie realizowana Inwestycja, jak też na nieruchomościach sąsiednich - chyba że ich zmiana lub przebudowa wynika z dokumentacji projektowej, albo została zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego. Obowiązek ten dotyczy zarówno zmian powstałych na skutek normalnego zużycia danych rzeczy lub części składowych nieruchomości, jak też zmian wywołanych działaniami i zaniechaniami Wykonawcy lub podmiotów z nim współpracujących (np. Podwykonawcy), chyba że do ich powstania doszło z winy Zamawiającego lub też na skutek działań i zaniechań podmiotów zatrudnionych Zamawiającego. -
 10. Wykonawca, po zakończeniu robót, jak też w sytuacji odstąpienia lub rozwiązania Umowy, przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu nieruchomości, na której będzie realizowana Inwestycja, jak też nieruchomości sąsiednich – ze wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń, jakie powstały w związku z realizacją Inwestycji, nawet jeżeli będą stanowiły naturalne następstwo prowadzonych robót, chyba że do ich powstania doszło z winy Zamawiającego lub też na skutek działań i zaniechań podmiotów zatrudnionych Zamawiającego.

§ 6

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Protokolarnego przekazania placu budowy w terminie 7 dni od podpisania Umowy.
- 2) Odbioru wykonanego Przedmiotu Umowy.
- 3) Zapłaty za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy.

§ 7

Płatności

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w transzach na podstawie faktur częściowych zgodnie z harmonogramem i postępowaniem prac budowlanych i faktury końcowej.
2. Wykonawca naliczy do faktur należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Konsekwencje finansowe wynikające z braku możliwości odliczenia naliczonego podatku VAT przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - obciążają Wykonawcę.
3. Prawidłowo wystawiona faktura VAT zostanie zapłacona przez Zamawiającego w terminie do 60 dni licząc od daty jej otrzymania wraz z wymaganymi załącznikami, w formie przelewu bankowego na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Brak dołączenia do faktury VAT jakichkolwiek dokumentów lub dołączenie dokumentów niespełniających wymagań określonych niniejszą Umową, stanowić będzie podstawę zwrotu faktury VAT oraz odmowy wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia do czasu doręczenia pełnej oraz prawidłowo sporządzonej dokumentacji. W takim przypadku, termin płatności liczony będzie od dnia doręczenia Inwestorowi faktury VAT wraz z pełną oraz prawidłowo sporządzoną dokumentacją.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Dokonanie zapłaty nie wpływa na obowiązki Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji oraz nie ma wpływu na ocenę faktu dokonania całkowitego, bądź częściowego odbioru przedmiotu umowy.
6. Strony nie mogą dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na podmiot trzeci bez wcześniejszej pisemnej zgody drugiej Strony

§ 8

Procedura odbiorowa robót

1. Odbiorowi końcowemu robót podlegać będzie Przedmiot Umowy po sprawdzeniu przez Zamawiającego jego należytego wykonania.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu robót i dokonaniu wpisu do Dziennika Budowy o gotowości do odbioru. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi udziału w odbiorze wykonanych prac bez podania uzasadnionej przyczyny lub nie przystąpi do odbioru w ww. terminie, Wykonawca będzie uprawniony dokonać odbioru robót, który będzie dla Stron wiążący.
3. Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić przed odbiorem wszystkie wymagane próby i sprawdzenia techniczne, zawiadamiając o terminie ich przeprowadzenia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy.
4. Jednocześnie wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy

Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Robót o zgodności wykonania robót w zakresie określonym przepisami Umowy, obowiązującymi przepisami, normami warunkami Umowy, a także dokumenty zastrzeżone w § 9 niniejszej Umowy oraz dot. gwarancji jakości udzielonej na wykonane roboty. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przedłożenie przez Wykonawcę wymaganych przepisami prawa zaświadczeń, dopuszczenia do użytkowania, zaświadczeń o bezpieczeństwie, harmonogram czynności przeglądów, instrukcji obsługi, atestów, świadectw itp.

5. Dokumenty, których obowiązek przedłożenia spoczywa na Wykonawcy, a które to są warunkiem dokonania końcowego odbioru muszą być sporządzone w języku polskim. Wskazane w punkcie poprzedzającym wyliczenie ma jedynie charakter przykładowy. Obowiązek sporządzenia listy dokumentów oraz przekazania ich Zamawiającemu wraz z tą listą spoczywa na Wykonawcy. Brak przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, które nie są wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, bądź niniejszą Umowę, nie może stanowić podstawy do odmowy odbioru Przedmiotu Umowy i zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady:
 - 1) Istotne, nadające się do usunięcia, to Zamawiający odmówi odbioru robót do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia z jednoczesnym żądaniem naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
 - 2) Istotne, nie nadające się do usunięcia, jeżeli nie uniemożliwi to użytkowania przedmiotu odbioru, to Zamawiający odpowiednio obniży wynagrodzenie, a jeśli uniemożliwiają użytkowanie, może, zachowując prawo do odszkodowania, zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do dokonania czynności odbioru, Zamawiający może wezwać go do tego wyznaczając odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 dni. Niezależnie od powyższego, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego odbioru końcowego robót, o którym mowa w §8 ust. 2 niniejszej Umowy.
8. Odbiory częściowe dokonywane potwierdzają jedynie stopień zaawansowania robót konieczny do uregulowania płatności końcowej. Nie stanowią natomiast potwierdzenia jakości wykonanych robót oraz nie pozbawiają Zamawiającego prawa odmowy dokonania odbioru końcowego.

§ 9

Gwarancja jakości i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane roboty na okres (zgodnie z ofertą) licząc od daty odbioru końcowego robót uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. Wymagany okres rękojmi na zrealizowane roboty i zamontowane urządzenia wynosi miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu
3. Zamawiający ma prawo wykorzystać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonych wad w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od daty powiadomienia, w przypadku awarii uniemożliwiających eksploatację Przedmiotu Umowy i stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia oraz w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych w przypadku pozostałych wad, chyba że usunięcie wad w ww. terminach nie jest możliwe. **Powyższe terminy liczone są od chwili dokonania zgłoszenia wad i usterek przez Zamawiającego telefonicznie na numer i pocztą elektroniczną na adres:.....).**
5. Jeżeli Wykonawca w terminach określonych w ust. 4 powyżej nie usunie wad, Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia w jego zastępstwie oraz na jego koszt i ryzyko, bez

potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego, po bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowego terminu na usunięcie wad, nie krótszego niż 7 dni. Nie będzie to stanowiło naruszenia warunków udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.

6. Wykonawca nie może odmówić naprawy wady/usterki powołując się na nadmierne koszty.
7. Zawarte w Umowie oświadczenie Podwykonawcy o udzieleniu gwarancji jakości uznaje się za równoważne wydaniu dokumentu gwarancyjnego. Jeżeli Podwykonawca dostarczy odrębny dokument gwarancyjny, warunki i uprawnienia w nim określone nie mogą być sprzeczne lub mniej korzystne dla Wykonawcy od wynikających z postanowień Umowy oraz stosownych przepisów kodeksu cywilnego.
8. Zapisy określone w ust. 1 – 7 powyżej stosuje się również do robót wykonywanych przez Dalszych Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zaakceptowanego przez Zamawiającego dokumentu gwarancyjnego, wystawionego przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę na rzecz Zamawiającego, najpóźniej z końcowym protokołem wykonania robót. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie i egzekwowanie uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi za wady przez Zamawiającego według wyboru Zamawiającego bezpośrednio od Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony uzgadniają zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % Wynagrodzenia Umownego netto.
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione w formie pieniądza, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie). Zabezpieczenie powinno zostać dostarczone w ciągu 21 dni od dnia podpisania Umowy. Zamawiający wymaga, aby ważność zabezpieczenia nie była krótsza niż okres realizacji umowy.
3. Złożenie przez Wykonawcę gwarancji, o których mowa w ust. 2, uwarunkowane jest uzyskaniem wcześniejszej akceptacji Zamawiającego w zakresie zarówno co do treści gwarancji, jak i podmiotu ją wystawiającego (Gwaranta).
4. Zwolnienie gwarancji dobrego wykonania umowy będzie następowało na pisemny wniosek Wykonawcy w następujących terminach i kwotach:
 - 1) 100% kwoty gwarancji w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót, na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania/wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich kwot należnych od Wykonawcy, jakie powstaną w wyniku realizacji Umowy, zarówno w okresie realizacji Umowy, jak i okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi. W przypadku dokonania przedmiotowych potrąceń Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia kwoty gwarancji w terminie 14 dni od daty potrącenia/wypłaty.

§ 11

Prawa autorskie

1. Wykonawca dysponować będzie całością majątkowych praw autorskich do dokumentacji technicznej przedstawianej do odbioru. Wykonawca gwarantuje przy tym, że zarówno całość, jak i każdy element Przedmiotu Umowy będą na powyższy dzień wolne od obciążeń i ciężarów ustanowionych na rzecz osób trzecich. W przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, Wykonawca zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.

2. Zarówno całość dokumentacji technicznej, której wykonanie stanowi element Przedmiotu Umowy, wraz z załącznikami, jak i każda jej część stanowić będzie własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji, a w wypadku rozwiązania Umowy w trakcie jej trwania - z dniem tego rozwiązania, niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania, Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli, przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte następującymi polami eksploatacji: utrwalanie, zwielokrotnienie dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, prezentacja publiczna związane z przekazaną dokumentacją i zezwala mu na dokonywanie, bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody, wszelkich zmian, pod warunkiem że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następować będzie w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmie także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności i zapewni obronę w każdym sporze sądowym lub pozasądowym wynikającym z zarzutu, że dzieło przez nich dostarczone narusza, w całości lub części, jakąkolwiek formę własności przemysłowej, prawo autorskie, tajemnicę handlową lub inne prawa osoby trzeciej. W szczególności wykonawcy wypłacą odszkodowanie zasądzone od Zamawiającego przez właściwy sąd, lub wszelkie kwoty ustalone w ramach ugody, a także zwrócą koszty poniesione przez Zamawiającego w danym sporze.
4. Wynagrodzenie Umowne obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w ustępach poprzedzających.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % Wynagrodzenia netto Umownego za każdy dzień zwłoki—przy czym łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia Umownego netto.
 - 2) Zwłoka w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady - w wysokości 1 % Wynagrodzenia netto Umownego za każdy dzień zwłoki, przy czym łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia Umownego netto.
 - 3) Odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % Wynagrodzenia Umownego netto,
 - 4) Naruszenia warunków określonych w § 16 Umowy w zakresie podwykonawstwa – w wysokości 5 % Wynagrodzenia Umownego za każdy udowodniony przypadek,
 - 5) W przypadku nieprzedłożenia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Strony zgodnie postanawiają, że wysokość wszystkich kar umownych zastrzeżonych na rzecz Zamawiającego, nie może przekroczyć 50 % Wynagrodzenia Umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, niezależnie od naliczonych kar umownych.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wystawienia noty obciążeniowej, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych bezpośrednio z przedstawionej do zapłaty faktury Wykonawcy.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 13

Kluczowy personel

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych Przedmiotem Umowy będzie, tel. kom.
2. Nadzór inwestorski sprawowany będzie przez
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 są uprawnione do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z realizacją zadania, niezbędnych dla prawidłowego oraz zgodnego z Umową, dokumentacją i przepisami prawa wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Inwestor zastrzega sobie prawo zmiany Przedstawiciela oraz Inspektora nadzoru oraz w trakcie realizacji niniejszej Umowy.
5. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych Przedmiotem Umowy będą:
 - 1) p., tel. kom. - pełniący funkcję
 - 2) p., tel. kom. - pełniący funkcję
 - 3) p., tel. kom. - pełniący funkcję
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanego i uprawnionego personelu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności z uwzględnieniem wymogów wynikających z zapytania ofertowego. Jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 14

Ubezpieczenie

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę w wysokości co najmniej kwoty netto z oferty zł (słownie:.....złoty).
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca ma obowiązek dokonać przedłużenia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do umowy i przedłożenia stosownego dokumentu z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia. Przedłożenie dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia winno nastąpić nie później niż na 14 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia.
3. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od umowy najpóźniej w terminie 5 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe - z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 15

Odstąpienie oraz rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o jednej z poniżej wymienionych okoliczności:

- 1) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Przedmiot Umowy.
- 2) W sytuacji stwierdzenia, że Wykonawca prowadzi prace niezgodnie z umową lub jej załącznikami, bądź używa do realizacji przedmiotu umowy materiałów niezgodnych z dokumentacją projektową bądź normami budowlanymi, oraz nie przedkłada zgodnie z obowiązkiem wymaganych aprobat, atestów, certyfikatów czy dopuszczeń do których przedłożenia jest zobowiązany.
- 3) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, gdy Wykonawca utracił płynność finansową, dokonana została cesja całości lub części majątku Wykonawcy na rzecz wierzycieli lub w przypadku objęcia jego majątku egzekucją sądową lub skarbową.
- 4) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął lub przerwał realizację Przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 14 dni.
- 5) W sytuacji, kiedy Wykonawca podzleca wykonanie przedmiotu umowy w całości lub w części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót stanowiących Przedmiot Umowy lub z ich ukończeniem w takim stopniu, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu przewidzianego do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym w trybie pisemnego oświadczenia w sytuacji, gdy Wykonawca nie wykona lub nienależyte wykona, jakiegokolwiek istotne postanowienia Wykonawca zaniechał lub wystąpiło zagrożenie zaniechania prowadzenia przez niego wszelkiej lub istotnej części jego działalności.
5. W razie odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia wykonanych robót i dokonania wspólnie z Zamawiającym ich inwentaryzacji zgodnie ze stanem na dzień odstąpienia, co powinno zostać potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez obie Strony. Jeżeli w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca nie weźmie udziału w przedmiotowej inwentaryzacji, to Wykonawca jest uprawniony do jednostronnego jej przeprowadzenia i sporządzenia protokołu na tą okoliczność, który będzie miał moc wiążącą dla Stron.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, Strony dokonają zmian niniejszej umowy w zakresie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§ 16

Podwykonawcy

1. Wykonawca może posłużyć się przy realizacji niniejszej Umowy Dalszymi Podwykonawcami pod warunkiem uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykonać główne roboty objętego Przedmiotem Umowy własnymi siłami, bez udziału Podwykonawcy, tj:
 -
 -
 -
 -
2. Wykonawca wymaga, aby Podwykonawca posiadał odpowiedni potencjał techniczny niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy siłami własnymi lub zleci część robót,

zgodnie z zakresem wskazanym w ofercie podwykonawcom.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców i wszelkich innych osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne.

§ 17

Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, jeżeli jest to spowodowane „siłą wyższą”.
2. Dla celów niniejszej Umowy „siłą wyższą” jest zdarzenie nagłe, nadzwyczajne i niemożliwe do przewidzenia w dacie zawarcia Umowy, na które nie ma wpływu żadna ze Stron.
3. Jeżeli okres siły wyższej trwa dłużej niż 1 miesiąc, strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji Umowy, bez kar i odszkodowań, jeżeli jest to możliwe, po uprzednim pisemnym powiadomieniu.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzone zostaną do umowy odpowiednim aneksem.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o wszelkich zmianach w zakresie reprezentacji bądź danych teleadresowych firmy. W przypadku braku informacji o powyższych zmianach wszelkie doręczenia na dotychczasowy adres będą uznawane za skutecznie doręczone.
7. **Przez Dokumenty Umowne należy rozumieć Umowę wraz z stanowiącymi jej integralną część załącznikami:**
 - 1) Dokumentacja Techniczna
 - 2) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
8. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w ust. 7 powyżej w stosunku do treści umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym w wskazanej wyżej kolejności.
9. Do stosunków prawnych wynikających z niniejszej umowy zastosowanie ma prawo polskie.
10. Bezskuteczność lub nieważność całości lub części któregośkolwiek z postanowień tej umowy nie wpływa na skuteczność i ważność pozostałych jej postanowień jak i umowy w całości.
11. Przedstawiciele obu stron wyszczególnieni na wstępie niniejszej umowy oświadczają, że posiadają należyte umocowania, które zezwalają im na skuteczne dokonanie czynności określonych w niniejszej umowie, oraz że na dokonanie niniejszej czynności prawnej nie jest wymagana zgoda żadnego innego organu.
- 12.

Zamawiający

Wykonawca

